

ФОРМА

РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ (МУНИЦИПАЛЬНЫМИ) УНИТАРНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ

1. Общая характеристика государственного (муниципального) унитарного предприятия (УП)		
1.1	Полное наименование	Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «ЖИЛСЕРВИСКЕРЧЬ»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	Почтовый адрес: 298300, Российская Федерация, Республика Крым, город Керчь, улица Гудованцева, дом 4; Адрес местонахождения: 298300, Российская Федерация, Республика Крым, город Керчь, улица Гудованцева, дом 4;
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1159102064648
1.4	Адрес сайта УП в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	https://kerchkp.ru
1.5	Сведения о руководителе УП (Ф.И.О., наименование единоличного исполнительного органа и реквизиты решения о его назначении)	Юмаков Евгений Вячеславович, временно исполняющий обязанности директора, распоряжение Администрации города Керчи Республики Крым от 27 октября 2022 года №456/2-р о назначении временно исполняющим обязанности директора Юмакова Е.В.
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие УП (реквизиты решения об утверждении плана (программы) финансово-хозяйственной деятельности предприятия, стратегии развития, иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	План (программа) финансово-хозяйственной деятельности МУП МОГОК РК «ЖИЛСЕРВИСКЕРЧЬ» на 2023 год, утвержден заместителем главы Администрации города Керчи Республики Крым Шермет Д.К.
1.7	Информация о введении в отношении УП процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	В отношении предприятия процедура банкротства не вводилась
1.8	Размер уставного капитала УП, тыс. рублей	6 066,0
1.9	Фактическая среднесписочная численность работников УП по состоянию на отчетную дату	436
1.10	Сведения о филиалах и представительствах УП с указанием адресов местонахождения	Филиалы и представительства не имеются
1.11	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия УП превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Муниципальное образование городской округ Керчь Республики Крым
1.12	Сведения о судебных разбирательствах, в которых УП принимает участие, с указанием номера дела, статуса предприятия как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета	Мировой суд свыше 130 дел. Керченский городской суд – 12 дел. Арбитражный суд – 17 дел.

	и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанции)	
1.13	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении УП, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)	нет
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется УП		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется УП	ОКВЭД 68,32 Управление эксплуатации жилого фонда за вознаграждение на договорной основе
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	ОКВЭД 68.32.1 – 222 229,3(в т.ч. НДС 37 038,2) ОКВЭД 55.90 – 1 348,4 (в т.ч. НДС 224,7) ОКВЭД 96.03 – 14 827,9 (в т.ч. НДС 2 471,3) ОКВЭД 47.19 – 701,0(в т.ч. НДС 116,8)
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке УП за отчетный период	-
2.4	Сведения о наличии УП в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	-
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки УП		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых УП зданий, сооружений, помещений	2334,90 кв.м.
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором УП использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	1. Республика Крым, г. Керчь, ул. Сакко, д.13/11, кадастровый номер 90:19:010113:2953,назначение, фактическое использование- , проходная, общая площадь-6,2 кв.м., этажность – 1 этаж ,год постройки-, вид права, на котором УП использует здание- хозяйственное ведение, здание обременений не имеет. 2. Республика Крым, г. Керчь, ул. Сакко, д.13/11, кадастровый номер 90:19:010113:2959,назначение, фактическое использование- бытовое, общая площадь- 11.6 кв.м., этажность – 1 этаж ,год постройки-, вид права, на котором УП использует здание- хозяйственное ведение, здание обременений не имеет. 3. Республика Крым, г. Керчь, ул. Сакко, д.13/11, кадастровый номер 90:19:010113:2964,назначение, фактическое использование- навес, общая площадь-41,5 кв.м., этажность – 1 этаж ,год постройки-, вид права, на котором УП использует здание- хозяйственное ведение, здание обременений не имеет. 4. Республика Крым, г. Керчь, ул. Сакко, д.13/11, кадастровый номер 90:19:010113:2960,назначение, фактическое использование- , бытовое, общая площадь- 42,8 кв.м., этажность – 1 этаж , год постройки-, вид права, на котором УП использует здание- хозяйственное ведение, здание обременений не имеет. 5. Республика Крым, г. Керчь, ул. Сакко, д.13/11, кадастровый номер 90:19:010113:2958,назначение, фактическое использование- складское, общая площадь- 151,1 кв.м., этажность – 1 этаж ,год постройки-, вид права, на котором УП использует здание- хозяйственное ведение, здание обременений не имеет. 6. Республика Крым, г. Керчь, ул. Сакко, д.13/11, кадастровый номер 90:19:010113:2961,назначение, фактическое использование- мастерская, общая площадь-60,9 кв.м., этажность – 1 этаж ,год постройки-, вид права, на котором УП использует здание- хозяйственное ведение, здание обременений не имеет. 7. Республика Крым, г. Керчь, ул. Сакко, д.13/11, кадастровый номер 90:19:010113:2963,назначение, фактическое использование- гараж, общая площадь-79,8

	<p>кв.м., этажность – 1 этаж ,год постройки-, вид права, на котором УП использует здание- хозяйственное ведение, здание обременений не имеет.</p> <p>8. Республика Крым, г. Керчь, ул. Сакко, д.13/11, кадастровый номер 90:19:010101:781,назначение, фактическое использование- складское, общая площадь-94,0 кв.м., этажность – 1 этаж ,год постройки-, вид права, на котором УП использует здание- хозяйственное ведение, здание обременений не имеет.</p> <p>9. Республика Крым, г. Керчь, ул. Сакко, д.13/11, кадастровый номер 90:19:010113:4796,назначение, фактическое использование- нежилое здание, общая площадь-126,0 кв.м., этажность – 1 этаж,год постройки-, вид права, на котором УП использует здание- хозяйственное ведение, здание обременений не имеет.</p> <p>10. Республика Крым, г. Керчь, ул. Сакко, д.13/11, кадастровый номер 90:19:010113:2957,назначение, фактическое использование- складское, общая площадь-55.8 кв.м., этажность – 1 этаж ,год постройки-, вид права, на котором УП использует здание- хозяйственное ведение, здание обременений не имеет.</p> <p>11. Республика Крым, г. Керчь, ул. Пирогова, д.6, кадастровый номер 90:19:010109:13120,назначение, фактическое использование- нежилое здание, общая площадь-59,3 кв.м., этажность – 1 этаж ,год постройки-, вид права, на котором УП использует здание- хозяйственное ведение, здание обременений не имеет.</p> <p>12. Республика Крым, г. Керчь, ул. Пирогова, д.6, кадастровый номер 90:19:010109:12926,назначение, фактическое использование- нежилое здание, общая площадь-61,8 кв.м., этажность – 1 этаж ,год постройки-, вид права, на котором УП использует здание- хозяйственное ведение, здание обременений не имеет.</p> <p>13. Республика Крым, г. Керчь, ул. Пирогова, д.6, кадастровый номер не имеет, назначение, фактическое использование- нежилое здание, общая площадь-100,5 кв.м., этажность -1 этаж ,год постройки-, вид права, на котором УП использует здание- хозяйственное ведение, здание обременений не имеет.</p> <p>14. Республика Крым, г. Керчь, ул. Пирогова, д.6, кадастровый номер не имеет, назначение, фактическое использование- нежилое здание, общая площадь-307,4 кв.м., этажность – 1 этаж,год постройки-, вид права, на котором УП использует здание- хозяйственное ведение, здание обременений не имеет.</p> <p>15. . Республика Крым, г. Керчь, ул. Пирогова, д.6, кадастровый номер 90:19:010109:12927 , назначение, фактическое использование- нежилое здание, общая площадь-367,2 кв.м., этажность – 1 этаж,год постройки-, вид права, на котором УП использует здание- хозяйственное ведение, здание обременений не имеет.</p> <p>16. Республика Крым, г. Керчь, ул. Пирогова, д.6, кадастровый номер не имеет, назначение, фактическое использование- нежилое здание, общая площадь-кв.м., этажность – 1 этаж,год постройки-, вид права, на котором УП использует здание- хозяйственное ведение, здание обременений не имеет.</p> <p>17. Республика Крым, г. Керчь, ул. Гудованцева, д.4 кадастровый номер не имеет; назначение, фактическое использование- нежилые помещения под офис 1 этаж здания, общая площадь-665,1 кв.м., этажность -5 этажей ,год постройки-, вид права, на котором УП использует здание- хозяйственное ведение, здание обременений не имеет.</p> <p>18. Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова, д.57 а, кадастровый номер 90:19:010112:2559, назначение, фактическое использование- нежилое здание, общая площадь-71,7 кв.м., этажность -1 этаж ,год постройки-, вид права, на котором УП использует здание- хозяйственное ведение, здание обременений не имеет.</p>
--	--

		19. Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова, д.57 а, кадастровый номер 90:19:010112:2559, назначение, фактическое использование- нежилое здание, общая площадь-71,7 кв.м., этажность -1 этаж ,год постройки-, вид права, на котором УП использует здание- хозяйственное ведение, здание обременений не имеет. 20. Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова, д.57 а, кадастровый номер 90:19:010112:2561, назначение, фактическое использование- здание, общая площадь-325,2 кв.м., этажность – 1 этаж ,год постройки-, вид права, на котором УП использует здание- хозяйственное ведение, здание обременений не имеет.
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых УП земельных участков	-
3.4	В отношении каждого земельного участка: - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.;; - вид права, на котором УП использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	-
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих УП, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	-
3.6	Сведения о незавершенном строительстве УП (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	-
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов УП с указанием по каждому активу срока полезного использования	-
4.2	Перечень объектов движимого имущества УП остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	-
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств УП	-
4.4	Сведения об обязательствах УП перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	Обязательства перед федеральным бюджетом : 1. НДС – 11 818,7 тыс.руб 2. 2. НДФЛ – 7 032,2 тыс.руб. Обязательства перед местным бюджетом:

		1. Транспортный налог – 56,8 тыс.руб. 2. Отчисления чистой прибыли – 9 937,0 тыс.руб. 3. Аренда земли – 4 038,3 тыс.руб. Бюджет фонда пенсионного и социального страхования – 11 984,7 тыс.руб.
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения УП в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	2020 год – 326 244,0 тыс.руб (в т.ч. НДС) 2021 год – 292 103,0 тыс.руб (в т.ч. НДС.) 2022 год – 239 107,0 тыс.руб (в т.ч. НДС) Планируемый прогноз на 2023 год 169 650,0 тыс.руб. в т.ч. НДС
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения УП в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	-
4.7	Расшифровка финансовых вложений УП с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	-